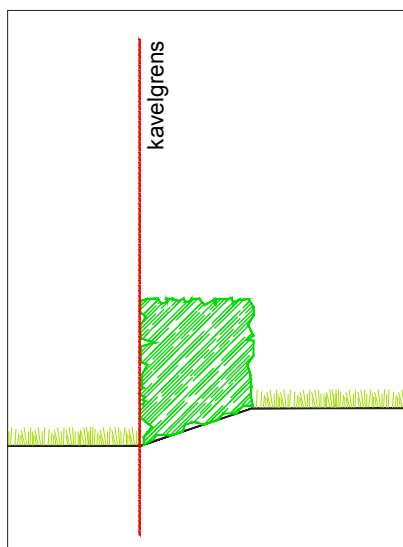
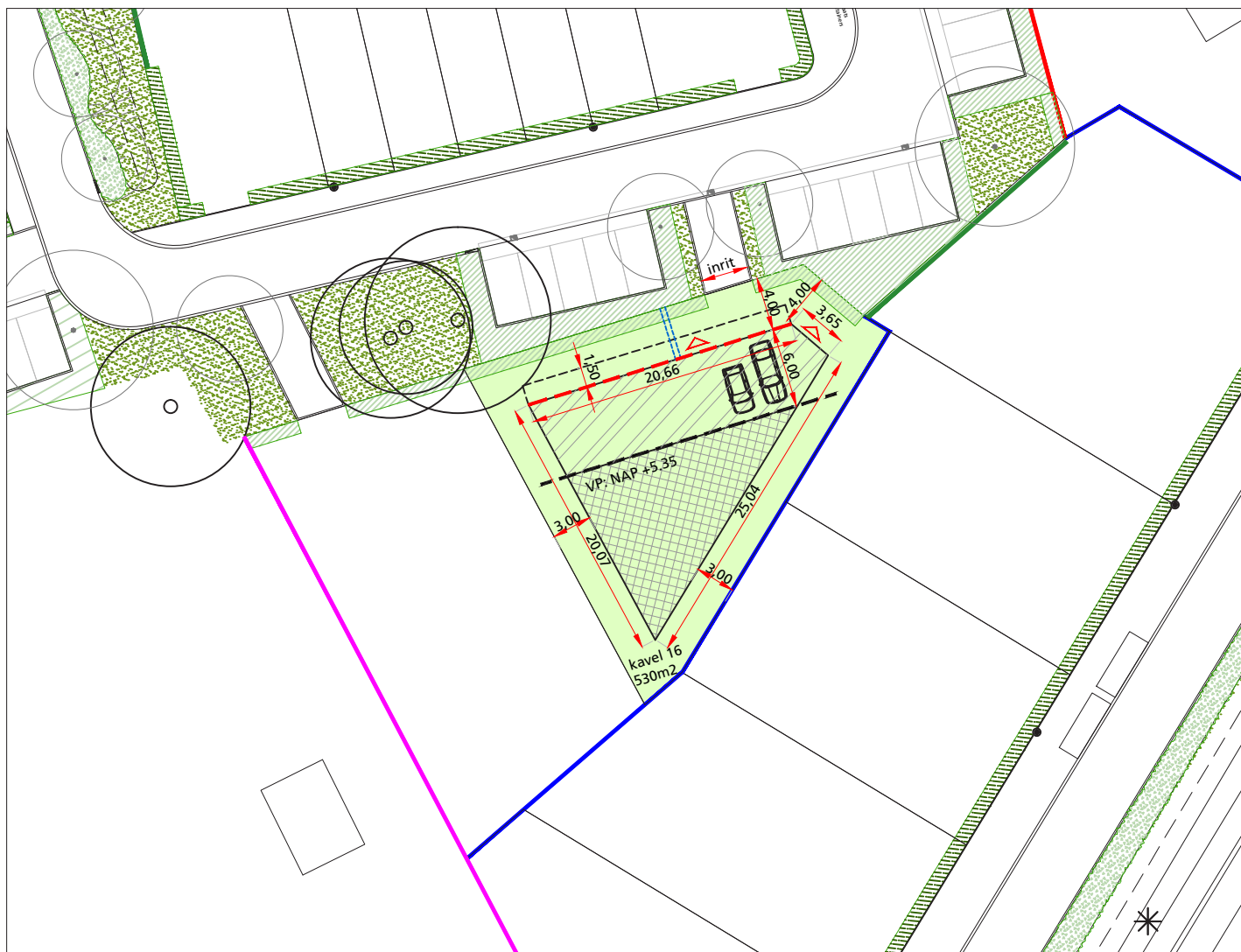


kavel 16

| | |
|--|--|
| kavelnummer | 16 |
| gelegen aan | - |
| soort woning | vrijstaand |
| vloerpeil | NAP +5.35 |
| kaveloppervlak | 530m ² |
| maximaal bouwvolume | 689m ³ |
| maximale bouwhoogte | 11 m |
| hoofdgebouw, maximale gebouwdiepte en breedte | 12m |
| hoofdgebouw, maximale goothoogte | 6m |
| voorgevel | aan noordzijde |
| erker aan voorgevel in voortuin toegestaan | maximale diepte 1,5m, maximale hoogte 3m, maximaal over 2/3 van de voorgevel |
| bijgebouw | maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m, minimaal 6m achter het verlengde van de voorgevel |
| parkeerplekken | 2 parkeerplekken (opstelplekken) voor auto's naast elkaar op eigen terrein, 6m achter de voorgevel |
| inrit | 1 inrit van 3,5m breed realiseren op de aangegeven locatie |
| erfafscheiding straatzijde | hek en haag op eigen terrein: 1m breed, 1m hoog van veldesdoorn (soort: <i>Acer campestre</i>), er geldt een instandhoudingsplicht gedurende 3 jaar |
| talud met haag zuidoostzijde | hoogteverschil naar belendende kavel wordt overbrugt met haag op talud (zie principe detail) op de belendende kavel. Onderhoud ene zijde is voor koper, onderhoud andere zijde voor koper belendende kavel. Instandhouding is voor rekening van de koper van de belendende kavel. |
| hemelwater | Hemelwater van de voordakvlak van het dak en het voorerf wordt via een gootje op eigen terrein naar de straat geleid. Hemelwater van het achterdakvlak en het achtererf van de te realiseren woningen dient op de eigen kavel geborgen en geïnfiltreerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een verdieping van de tuin, een (ondiepe) greppel aan de achterzijde van de kavel, een grindkoffer of kunststof infiltratiekratten. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m ³ berging per 100m ² verhard oppervlak aan te houden. |



principe detail talud met haag

