

kavel 20

kavelnummer	20
gelegen aan	Beltmolen
soort woning	vrijstaand
vloerpeil	NAP +5,50
kaveloppervlak	540m ²
maximaal bouwvolume	702m ³
maximale bouwhoogte	11m
hoofdgebouw, maximale gebouwdiepte	12m
hoofdgebouw, maximale goothoogte	6m
voorgevel	aan noordzijde
erker aan voorgevel in voortuin toegestaan	maximale diepte 1,5m, maximale hoogte 3m, maximaal over 2/3 van de voorgevel
bijgebouw	maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m, minimaal 6m achter het verlengde van de voorgevel
parkeerplekken	2 parkeerplekken (opstelplekken) voor auto's naast elkaar op eigen terrein, 6m achter de voorgevel
inrit	1 inrit van 3,5m breed realiseren binnen de aangegeven zone
erfafscheiding straatzijde	hek en haag op eigen terrein: 1m breed, 1m hoog, beuk (soort: <i>Fagus sylvatica</i>), er geldt een instandhoudingsplicht gedurende 3 jaar
erfafscheiding zuid- en westzijde	maximaal 2m hoog: minimaal wapeningsstaal met klimop (soort: <i>Hedera helix</i>)
hemelwater	Hemelwater van de voordakvlak van het dak en het voorerf wordt via een gootje op eigen terrein naar de wadi geleid. Hemelwater van het achterdakvlak en het achtererf van de te realiseren woningen dient op de eigen kavel geborgen en geïnfiltreerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een verdieping van de tuin, een (ondiepe) greppel aan de achterzijde van de kavel, een grindkoffer of kunststof infiltratiekragen. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m ³ berging per 100m ² verhard oppervlak aan te houden.

