

## kavel 171

<b>kavelnummer</b>	171
<b>gelegen aan</b>	Meelzolder
<b>soort woning</b>	vrijstaand
<b>vloerpeil</b>	NAP +4.85
<b>kaveloppervlak</b>	580m <sup>2</sup>
<b>maximaal bouwvolume</b>	696m <sup>3</sup>
<b>maximale bouwhoogte</b>	10.55m / 11m
<b>hoofdgebouw, maximale gebouwdiepte</b>	12m
<b>hoofdgebouw, maximale goothoogte</b>	4,5m
<b>hoofdgebouw, maximale bouwhoogte boven het vloerpeil (hoogtebeperking vanwege molenbiotoop)</b>	tussen 10.23m en 10.55m
<b>voorgevel</b>	aan noordzijde
<b>erker aan voorgevel in voortuin toegestaan</b>	maximale diepte 1,5m, maximale hoogte 3m, maximaal over 2/3 van de voorgevel
<b>bijgebouw</b>	maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m, minimaal 6m achter het verlengde van de voorgevel
<b>parkeerplekken</b>	2 parkeerplekken (opstelplekken) voor auto's naast elkaar op eigen terrein, 6m achter de voorgevel
<b>inrit</b>	1 inrit van 3,5m breed realiseren binnen de aangegeven zone
<b>keermuur westzijde</b>	de gemeente legt deze aan, instandhouding en onderhoud is voor rekening van de koper
<b>erfafscheiding straatzijde</b>	hek en haag op eigen terrein: 1m breed, 1m hoog, gewone liguster (soort: <i>Ligustrum vulgare</i> ), er geldt een instandhoudingsplicht gedurende 3 jaar
<b>erfafscheiding zuidzijde</b>	maximaal 2m hoog: minimaal wapeningsstaal met klimop (soort: <i>Hedera helix</i> )
<b>hemelwater</b>	Hemelwater van de voordakvlak van het dak en het voorerf wordt via een gootje op eigen terrein naar de straat geleid. Hemelwater van het achterdakvlak en het achtererf van de te realiseren woningen dient op de eigen kavel geborgen en geïnfiltererd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een verdieping van de tuin, een (ondiepe) greppel aan de achterzijde van de kavel, een grindkoffer of kunststof infiltratiekragen. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m <sup>3</sup> berging per 100m <sup>2</sup> verhard oppervlak aan te houden.

schaal 1:500



# kavel 171

