

kavel 165

kavelnummer	165
gelegen aan	Meelzolder
soort woning	vrijstaand
vloerpeil	NAP +4.75
kaveloppervlak	870m ²
maximaal bouwvolume	1044m ³
maximale bouwhoogte	8.95m
hoofdgebouw, maximale gebouwdiepte	12m
hoofdgebouw, maximale goothoogte	4,5m
hoofdgebouw, maximale bouwhoogte boven het vloerpeil (hoogtebeperking vanwege molenbiotoop)	tussen 8.33m en 8.95m
voorgevel	dubbele oriëntatie: twee representatieve gevels naar de straat (oost/zuid), een van deze gevels door de koper te kiezen als voorgevel
erker aan voorgevel in voortuin toegestaan	maximale diepte 1,5m, maximale hoogte 3m, maximaal over 2/3 van de voorgevel
bijgebouw	maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m, minimaal 6m achter het verlengde van de voorgevel
parkeerplekken	2 parkeerplekken (opstelplekken) voor auto's naast elkaar op eigen terrein, 6m achter de voorgevel
inrit	1 inrit van 3,5m breed realiseren op de aangegeven locatie
keermuur noord- en westzijde	de gemeente legt deze aan, instandhouding en onderhoud is voor rekening van de koper
erfafscheiding op publiek terrein	Zeeuwse haag 2,5m breed, 1,2m hoog van meidoorn (soort: <i>Crataegus monogyna</i>) en veldesdoorn (soort: <i>Acer campestre</i>), in beheer bij gemeente
erfafscheiding straatzijde	-
hemelwater	Hemelwater van de voordakvlak van het dak en het voorerf wordt via een gootje op eigen terrein naar de straat geleid. Hemelwater van het achterdakvlak en het achtererf van de te realiseren woningen dient op de eigen kavel geborgen en geïnfiltreerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een verdieping van de tuin, een (ondiepe) greppel aan de achterzijde van de kavel, een grindkoffer of kunststof infiltratiekratten. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m ³ berging per 100m ² verhard oppervlak aan te houden.

schaal 1:500



kavel 165

