

kavel 163

kavelnummer	163
gelegen aan	Beltmolen
soort woning	half vrijstaand
vloerpeil	NAP +4.90
kaveloppervlak	385m ²
maximaal bouwvolume	655m ³
maximale bouwhoogte	9.57m
hoofdgebouw, maximale gebouwdiepte	12m
hoofdgebouw, maximale goothoogte	6m
hoofdgebouw, maximale bouwhoogte boven het vloerpeil (hoogtebeperking vanwege molenbiotoop)	tussen 9.18m en 9.57m
voorgevel	aan zuidzijde, dubbele oriëntatie: twee representatieve gevels naar de straat (zuid/west)
erker aan voorgevel in voortuin toegestaan	maximale diepte 1,5m, maximale hoogte 3m, maximaal over 2/3 van de voorgevel
bijgebouw	maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m, minimaal 6m achter het verlengde van de voorgevel
parkeerplekken	2 parkeerplekken (opstelplekken) voor auto's naast elkaar op eigen terrein
inrit	1 inrit van 3,5m breed realiseren op de aangegeven locatie
erfafscheiding straatzijde	hek en haag op eigen terrein: 1m breed, 1m hoog, gewone liguster (soort: <i>Ligustrum vulgare</i>), er geldt een instandhoudingsplicht gedurende 3 jaar
hemelwater	Hemelwater van de voordakvlak van het dak en het voorerf wordt via een gootje op eigen terrein naar de straat geleid. Hemelwater van het achterdakvlak en het achtererf van de te realiseren woningen dient op de eigen kavel geborgen en geïnfiltreerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een verdieping van de tuin, een (ondiepe) greppel aan de achterzijde van de kavel, een grindkoffer of kunststof infiltratiekragen. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m ³ berging per 100m ² verhard oppervlak aan te houden.

