

Fasering

2.3

Beeldkwaliteit

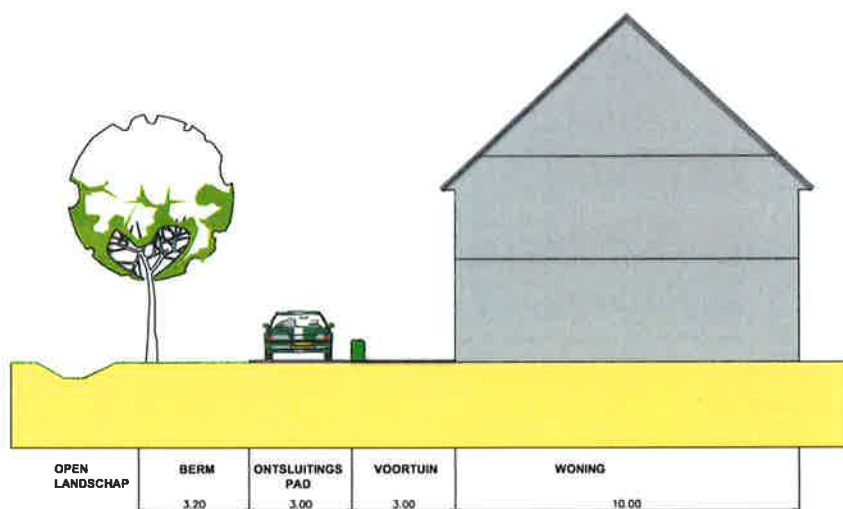
Hulshorst kent een dorpsse opzet met kleinschalige bebouwing van vrijstaande woningen, twee-onder-een kapwoningen en korte rijtjes. De meeste woningen krijgen een langskap, waardoor een rustig beeld gecreëerd wordt. Hierop zijn enkele uitzonderingen met een vrije kapvorm: de villa's aan de zuidzijde worden individueel ontworpen, waardoor een genuanceerde dorpsrand ontstaat. De dakhelling van alle woningen is minimaal 35 graden.

Vanuit de Harderwijkerweg loopt een zichtlijn langs het plangebied richting het landschap. De woning in het verlengde van de wadi, dwars op de Harderwijkerweg, vormt een accent aan deze zichtlijn. Deze woning krijgt een voorname uitstraling, waardoor het plangebied een gezicht krijgt naar de Harderwijkerweg.

De wijkentree aan de oostzijde wordt begeleid door een twee-onder-eenkapwoning, die hierom is voorzien van een samengestelde kap. Samen met

de twee naastliggende twee-onder-een-kappers wordt een ensemble gevormd, wat als eenheid wordt ontworpen.

De rijtjes aan de westzijde van het plangebied vormen ook een ensemble, waardoor een rustig beeld ontstaat. De overgang naar het landschap wordt verzacht door een rij bomen tussen de bebouwing en het open landschap te planten. In deze rand is het ontsluitingspad zo smal mogelijk gehouden. Samen met het plantsoen, waarin bomen worden geplant en de haag voor elke woning wordt op deze wijze een zorgvuldige overgang gecreëerd van landschap naar bebouwing. De verkeersdruk zal ook beperkt zijn, aangezien de meeste parkeerplaatsen direct vanaf de weg bereikbaar zijn. Het pad is in principe éénrichtingsverkeer. Om eventueel passeren toch mogelijk te maken kan er bijvoorbeeld op specifieke plekken een wegverbreding worden gemaakt.



BEBOUWINGSRAND HULSHORST

De hoekwoningen grenzend aan openbaar gebied zijn tweezijdig georiënteerd. De twee-onder-eenkappers hebben een bouwkundig element, zoals een erker of serre. Vrijstaande woningen zijn altijd alzijdig, wat betekent dat ze aan alle kanten een voorzijde hebben. De daken zijn donkergrijs tot zwart en de gevels zijn van een genuanceerde rode en/of bruine baksteen, waardoor het geheel eenvoudig wordt opgenomen in het straatbeeld van Hulshorst.

De detaillering is rijk en kwalitatief van hoog niveau. Er wordt gebruik gemaakt van witte boeiboorden en dakoverstekken. De afwerking is van natuurlijke materialen.

De woningen hebben aan de voorzijde een haag van ca. 1 m hoog, waardoor de overgang van privé naar openbaar verzacht wordt. Dit levert een bijdrage aan een groen en dorps straatbeeld. Waar achter/ of zijkanten van kavels grenzen aan het formele openbaar gebied worden hagen van 2 m hoog toegepast. De schegvormige ruimte, die de nieuwe woningen scheidt van de Weversweg,

krijgt een groene uitstraling. De ontsluitingspaden aan de zuid- en westrand van de wijk krijgen ook een groene uitstraling en een smal profiel, waardoor de overgang naar het landschap verder verzacht wordt. De ruime plantvakken van minimaal 5x5 m tussen de parkeerplaatsen dragen eveneens bij aan een rustig en dorps straatbeeld.



